

Afd. 6
Elstedhøj
November 2023

Nyhedsbrev 37 // nyt fra afdelingsbestyrelsen

Kære beboer i Elstedhøj

I det følgende kan du læse om de sager, som afdelingsbestyrelsen har drøftet på deres møde.

Placering af kuber til affald

Den nye affaldssortering er også kommet til Elstedhøj. De affaldskuber, der er opstillet til håndtering af de nye sorteringskrav, er ikke alle placeret korrekt, og nogle har fået en midlertidig placering.

Driften er i gang med at rydde nogle buske og klargøre nye placeringer af kuberne. Der vil blive etableret pladser til kuber ved gavlen ud for nr. 10 og 14, samt foran driftspersonalets garage. To af disse placeringer erstatter kuber placeret på parkeringspladserne - mens den tredje er en ekstra standplads, vi etablerer. Når dette arbejde er udført, vil der være syv standpladser til affald på Elstedhøj og to på Sønderskovvej.

Restaffald og skraldesug

På årets afdelingsmøde den 12. september 2023 vedtog afdelingen at nedlægge skraldesuget. Skraldesuget har gennem længere tid været ustabil og er ude af drift i halvdelen af Elstedhøj. Det drejer sig om følgende opgange, der er permanent lukket:

- Elstedhøj 1-5 (blok 11)
- Elstedhøj 6-9 (blok 3)
- Elstedhøj 20-22 (blok 6)
- Elstedhøj 23-25 (blok 5)
- Elstedhøj 29-31 (blok 10)
- Elstedhøj 32-34 (blok 9)

Derfor skal beboerne i disse opgange benytte de containere, der er mærket med "Restaffald". Dette er en permanent løsning, for de nævnte opgange, indtil hele affaldssuget permanent bliver lukket ned. Det forventes at ske i første halvdel af 2024 - når Kredsløb kan levere ekstra kuber.

For at undgå skadedyr er det vigtigt, at der ikke stilles poser med affald ved siden af containerne.

Robotplæneklipperne

Nu er vi kommet til den tid på året, hvor robotterne skal i vinterhi. Enkelte beboere har spurgt til, om det ikke er dyrt at have robotterne kørende. En overslagsberegning viser, at en robotplæneklipper bruger strøm for ca. 125 kr. om året. Det har derfor ikke den store betydning, om robotterne kører et par uger ekstra, men de skal naturligvis ikke køre, når det ikke er nødvendigt.

Motorcykelparkering

Af hensyn til brandfare er det ikke tilladt at parkere/opbevare knallerter og motorcykler i kælderrum i gavlene. Derfor vil alle rum blive lukket af, og cylindrene vil blive skiftet, så beboere ikke har adgang.

Parkering af motorcykler skal ske udendørs på de afmærkede pladser, og vi arbejder på en løsning, der muliggør, at motorcyklen kan fastgøres.

Parkering forbudt

Der er rundt i afdelingen opmalet gule felter. Det er ikke tilladt at parkere på disse felter.

De grønne områder

Vi har været på markvandring med driftschef Jacob Rahbek. Der er flere buskområder, der i de kommende måneder vil blive beskåret grundet højden. Der er også flere træer ved parkeringsområderne, der bør stynes/beskæres af hensyn til de parkerede biler. Træerne ved flagstangen på Sønderskovvej er så omfangsrige, at flaget ikke kan hejSES. De vil også blive beskåret.

Der er også stier, der vil blive fejlet oftere, og hvor beplantningen trænger til en beskæring. Det er særligt stien mellem regnvandsbassinet og den gamle institution.

Rensning af facader

Der bliver foretaget en rensning af facaderne i Elstedhøj til foråret 2024.

Solceller

Der udsendes et særskilt nyhedsbrev om solceller.

Med venlig hilsen

Jette Holgersen

Formand for afdelingsbestyrelsen